



Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

**SCHEDE DI ANALISI E SOLUZIONI PROGETTUALI
– EDIFICI ED AREE ESTERNE –**

INDICE

E01	Municipio	<i>pg. 3 – 18</i>
E02	Palazzo Belcredi	<i>pg. 19 – 32</i>
E03	Centro sportivo	<i>pg. 33 – 46</i>
E04	Cimitero	<i>pg. 47 – 57</i>
AV01	Parco giochi	<i>pg. 58 – 68</i>

MUNICIPIO

Indirizzo Via Roma, 1

Codice identificativo E01

FOTO



INQUADRAMENTO



Edificio disposto su due piani adibito a municipio.

Assenza di parcheggio riservato conforme al D.M. 236/89.

Percorso semplice, ma con dislivelli accessibili e con pavimentazione regolare.

Ingresso accessibile con piccola soglia di ingresso.

Bancone interno per relazionarsi con il pubblico, anche se indagueguato al rapporto con disabili motori.

Percorsi interni di larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote, liberi e privi di barriere.

LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

ANALISI CARATTERISTICHE

MUNICIPIO				
MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		- Assenza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili.) - Assenza di percorso guida tattilo-plantari. - Assenza di parcheggio riservato in prossimità dell'edificio conforme al D.M. 236/89. - Presenza di percorso d'arrivo con rampa con pendenza conforme al D.M. 236/89.		3
				4
				4
				4
ACCESSO EDIFICIO		- Assenza campanelli/citofoni/videocitofoni esterni. - Presenza di soglia h. 3cm. - Presenza di zerbino non incassato. - Sportello per ricezione ad un'altezza non conforme (h. 96 cm). - Assenza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili.)		2
				3
				3
				3
COLLEGAMENTI VERTICALI		- Assenza di ascensore di connessione al secondo piano. - Assenza secondo corrimano su scala interna. - Assenza di segnalazione tattilo-plantare per non vedenti per presenza scala come potenziale ostacolo. - Assenza di fascia antisdrucciolo.		1
				2
				3
				3
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		- Assenza di percorsi tattilo - plantari. - Percorsi orizzontali liberi da ingombri e di dimensioni conformi al D.M. 236/89. - Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento.		4
				3
				4
				4
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		- Assenza mappa tattile in tutti i servizi igienici. - Presenza di servizio igienico accessibile al piano terra, assente al primo piano. - Assenza di maniglioni.		2
				4
				4
				4
SICUREZZA		- Assenza di traverso inferiore con h>40 cm nelle porte vetrate. - Assenza di scala di emergenza esterna. - Presenza di gradini esterni su u.e., ma presenza di spazio calmo. - Presenza di doppia soglia su seconda u.e. totale h. 7cm.		1
				3
				3
				3

VALUTAZIONI

TABELLA RIASSUNTIVA						
MACRO CATEGORIA	RAGGIUNGIBILITÀ	ACCESSO EDIFICIO	COLLEGAMENTI VERTICALI	COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	SERVIZI IGIENICI DEDICATI	SICUREZZA
	3	2	1	4	2	1
	4	3	2	3	4	3
	4	3	3	4	4	3
	4	3	3	4	4	3

CRITERI DI PRIORITA'	
Livello di accessibilità (range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)	3,08
Valore strategico dell'intervento (valore 1 = alta; valore 2 = media; valore 3 = bassa)	1
Punteggio totale	4,08

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

RAGGIUNGIBILITA'

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP09	Posa di cartelli di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
Posa di segnaletica informativa e di orientamento. I caratteri dei cartelli avranno preferibilmente dimensioni non inferiori a 25 mm in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà avere un buon contrasto cromatico ad es ponendo testi scuri su fondo chiaro.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88,63 €	88,63 €
OC.EEAa02.D4202.Za000.0500	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 1	cad.	1	202,41 €	202,41 €
PREZZO TOTALE					291,04 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta emisferica.	mq	0,6	46,00 €	27,60 €
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP06	Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa. Realizzazione marciapiede evidenziato con tinteggiatura.				
criticità	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico				
	Assenza marciapiede evidenziato con tinteggiatura				
Realizzazione di segnaletica orizzontale permanente di colore giallo attraverso la tinteggiatura su bitume o l'applicazione di laminati plastici autoadesivi o similari, rifrangenti e antisdrucciolevoli. Installazione di palo di sostegno metallico con apposto cartello di segnalazione del posto riservato (figura II 79/a art. 120 del C.d.S.)					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Stallo per disabili a rastrelliera dimensioni ml 5x3,20					
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0265	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	16	6.57 €	105.12 €
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88.63 €	88.63 €
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0515	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scotolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2 nuovi segnali posteggio riservato figura II 79/a art. 120	cad	1	228.54 €	228.54 €
PREZZO A POSTO AUTO					422.29 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE10	Posa di corrimano ai lati della scala.				
criticità	Posa di corrimano ai lati della scala.				
Il corrimano deve essere presente su entrambi i lati della scala, visibile da parte di persone ipovedenti. Il corrimano avrà una sezione con diametro di mm 40 per uso da parte di adulti, e mm 30 nel caso di utilizzo da parte di bambini. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	P.U
OC.EEA.a02.C3020.Sa000.0001	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana. Compresa la fornitura, lo sfido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	1	53,48 €	53,48 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

ACCESSO EDIFICIO

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 22024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggio a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile,	mq	0,6	46,00 €	27,60 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta semisferica.				
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.100 0	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE01	Installazione di campanello/citofono/videocitofono esterno accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).				
Criticità :	Assenza di sistema di chiamata all'esterno della struttura				
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM2411E.11.060.0110.a	Pulsantiere per posti esterni in ottone con trattamento superficiale di doratura e verniciatura protettiva, per videocitofono a una fila di pulsanti, con lampade 24 V 3 W per illuminazione cartellini portanome, complete di scatole da incasso, nelle tipologie: - 1 pulsante	cad	1	272,61 €	272,61 €
LOM2411E.11.080.0010.a	Cavo citofonico per impianti interni con conduttori in rame rosso isolati in PVC con guaina di protezione conforme CEI 20-22 II, nelle sezioni: - NPI FROR 4x0,35 mm² m 6,24 x 20 m	ml	20	6,24 €	124,80 €
LOM2411E.11.010.0090.a	Centralino di portineria citofonici in versione unica da incasso tavolo, da incasso parete e da esterno, materiale termoplastico, microtelefono con cordone spiralato, tastiera selettiva in moduli da 10 tasti, segnalazione acustica e luminosa della chiamata, conversazione segreta. Versione semplice interno, adatto al collegamento con i vari citofoni, la commutazione dei citofoni verso il citofono notte e la possibilità di comunicare tra un posto esterno e il citofono notte. - 10 linee cad 1 379,83 N.P. Assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e/o scavi	cad	1	379,83 €	379,83 €
N.P.	Assistenza muraria	cad	1	500,00 €	500,00 €
PREZZO TOTALE					1.277,24 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE02	Installazione di nuovo bancone reception o, nel caso di sportelli in muratura, creazione di nuovo vano con il piano ad altezza pari a cm 90 dal pavimento. Il piano sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.				
Criticità	Bancone accoglienza pubblico di altezza non adeguata				
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
IPOTESI A – Installazione di nuovo arredo (bancone reception)					
N.P.	Fornitura e posa di scrivania per reception con misure e caratteristiche conformi al D.M. 236/89 realizzato in laminato.	cad.	1	1.500,00 €	1.500,00 €
PREZZO IPOTESI A					1.500,00 €
IPOTESI B – Modifica bancone in muratura: piano lungh cm 120, posto ad h 90 cm da terra					
LOM241.1C.06.750.0080.b	Apertura di vano (lungh cm 120, h cm 30) su muratura portante spess.20/30 cm , compresa riquadratura e finitura di intonaco.	mq	0,36	254,26 €	91,53 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezzario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezzario opere pubbliche 2023

OC.EEAa02.C3354.Mb058.000.f	fornitura davanzale in beola grigia larghezza cm 26, spessore cm 3,	ml	1,2	101,20 €	121,44 €
OC.EEAa06.C1234.Za000.0500	tinteggiatura di superfici interne già preparate ed isolate	mq	2	4,40 €	8,80 €
PREZZO IPOTESI B					1.721,77 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE16	Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnalazione informativa.				
I cartelli saranno posti preferibilmente alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Verranno utilizzati preferibilmente caratteri utilizzati di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà consentire un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).					
Stima dei lavori in base al prezzario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.ITA.a02.D4200.Sa000.0050	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm²	cad	1	25,18 €	25,18 €
OC.ITA.a02.D4200.Sa000.0045	Cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 9,1 fino a 19 dm²	cad	1	13,38 €	13,38 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE09	Installazione rampa metallica su soglia ingresso (dislivello max cm5).				
Criticità	Presenza di dislivello max cm 5 su soglia porta.				
Posa rampa in acciaio e mantenimento della pavimentazione sottostante, per superamento dislivello max cm 5.					
Stima dei lavori in base al prezzario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
N.P.	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato (ipotesi di rampa di larghezza pari a 1 ml, sviluppo 1 ml, dislivello max h 5 cm) con struttura modulare di larghezza 100 cm, compresa la eventuale tinteggiatura e preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad.	1	300,00 €	300,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE
SP18	Installazione di zerbino incassato.
criticità	Presenza di zerbino sul percorso pedonale.
Demolizione di porzione di pavimento e parte del sottofondo per l'alloggiamento di zerbino a filo.	
Stima dei lavori in base al prezzario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024	

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEA.c01.C1206.L0000.000 0	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	1	10,27 €	10,27 €
OC.EEA.c01.C0910.Za000.00 00	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.	mq	1	7,76 €	7,76 €
N.P	fornitura e posa di zerbino per esterni	mq	1	20,00 €	20,00 €
PREZZO AL MQ					38,03 €

COLLEGAMENTI VERTICALI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE14	Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.				
criticità	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.				
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di pavimentazione di larghezza pari a 60 cm trattata a rilievo con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEA.a02.C1206.E0002.02 60	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	ml	1	104,47 €	104,47 €
OC.EEA.a02.C1206.E0002.00 25	indicazione di svolta con piastra cm 60 di lato, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica.	cad	1	80,30 €	133,83 €
OC.EEA.a02.C1206.E0002.00 30	indicazione incrocio con piastra cm 60 di lato in gomma	cad	1	60,92 €	101,53 €
OC.EEA.a02.C1206.E0002.00 35	indicazione di servizio con piastra cm 60 di lato	cad	1	46,74 €	77,90 €
OC.EEA.a02.C1206.E0002.00 40	indicazione di pericolo valicabile con piastra cm 40/ cm 60 di lato composta da due zone	cad	1	113,62 €	189,36 €
OC.EEA.a02.C1206.E0002.00 45	indicazione di arresto/pericolo	cad	1	80,12 €	133,53 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE10	Posa di corrimano ai lati della scala.				
criticità	Posa di corrimano ai lati della scala.				
Il corrimano deve essere presente su entrambi i lati della scala, visibile da parte di persone ipovedenti. Il corrimano avrà una sezione con diametro di mm 40 per uso da parte di adulti, e mm 30 nel caso di utilizzo da parte di bambini. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	P.U
OC.EEAa02.C3020.Sa000.0001	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana. Compresa la fornitura, lo sfido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	1	53,48 €	53,48 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE03	Installazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.				
Criticità	Assenza di collegamento verticale ai piani accessibile.				
Installazione di ascensore: con cabina di dimensioni minime tali da permettere l'uso da parte di una persona su sedia a ruote. Le porte di cabina e di piano dovranno essere del tipo automatico e di dimensioni tali da permettere l'accesso alla sedia a ruote. Il sistema di apertura delle porte dovrà essere dotato di idoneo meccanismo per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta. I tempi di apertura e chiusura delle porte dovranno assicurare un agevole e comodo accesso alla persona su sedia a ruote.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
La stima è riferita a fornitura e posa di ascensore per due piani ,escluse opere edili.					
LOM241ME.14.010.0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano,bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante. Escluse opere murarie e/o strutturali.	cad	1	24,645,10 €	24,645,10 €
	Struttura metallica per esterno in ferro verniciata RAL (colore a scelta)				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

N.P.	Incastellatura autoportante con montanti in pressopiegati adatti a sopportare i carichi e le sollecitazioni dello stesso con tamponatura in pannelli in lamiera verniciati come la struttura, il tutto viene fornito al finito: -Per ogni piano cad 1	cad	1	5.000,00 €	5.000,00 €
PREZZO TOTALE					29.645,10 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE24	Posa fascia antistrucciolo sui gradini di scala esistente.				
criticità	Pedate scale con materiale sdruciolevole.				
Fornitura e posa di striscia antiscivolo, da posizionare su tutte le pedate della rampa di scale.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
RM.06.15.30.D0007.0000.b	Fornitura e posa di striscia antiscivolo su robusto supporto in poliestere con rivestimento antiscivolo per superfici piane, in opera. Dimensioni mm 50.	ml	1,2	3,10 €	3,72 €
PREZZO AL ML					3,72 €

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE14	Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.				
criticità	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.				
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di pavimentazione di larghezza pari a 60 cm trattata a rilievo con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEAa02.C1206.E0002.02 60	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	ml	1	104,47 €	104,47 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 25	indicazione di svolta con piastra cm 60 di lato, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica.	cad	1	80,30 €	133,83 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 30	indicazione incrocio con piastra cm 60 di lato in gomma	cad	1	60,92 €	101,53 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 35	indicazione di servizio con piastra cm 60 di lato	cad	1	46,74 €	77,90 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 40	indicazione di pericolo valicabile con piastra cm 40/ cm 60 di lato composta da due zone	cad	1	113,62 €	189,36 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 45	indicazione di arresto/pericolo	cad	1	80,12 €	133,53 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 22024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggio a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE13	Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili.				
criticità	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili.				
Posizionamento degli accessori ad altezze adeguate.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1M.11.100.0050.b	Porta rotolo in acciaio inox	cad	1	50,22 €	50,22 €
LOM241.1M.11.100.0050.c	Porta scopino in plastica	cad	1	26,54 €	26,54 €
LOM241.1M.11.100.0050.f	Distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete (cm 110 da terra)	cad	1	80,64 €	80,64 €
LOM241.1M.11.080.0110	Sedile doccia pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio	cad	1	488,62 €	488,62 €
LOM241.1M.11.080.0080	Corrimano per doccia diam. 33 mm. Con rivestimento in nylon ed anima in acciaio o in alluminio trattato anticorrosione, ad angolo orizzontale,	cad	1	142,13 €	142,13 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	dimensioni 660x660 mm.				
LOM241.1M.11.100.0050.i	Asciugamani elettrico (cm 110 da terra)	cad	1	285,28 €	285,28 €
LOM241.1M.11.100.0050.k	Specchio da 60 x 70 cm senza finiture (cm 90 da terra)	cad	1	119,10 €	119,10 €
LOM241.1M.11.080.0040.a	Serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo, completo di tasselli di fissaggio.	cad	1	546,34 €	546,34 €
PREZZO dotazione completa per un bagno					1.738,87 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE12	Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).				
criticità	Assenza di servizio igienico accessibile.				
Il servizio igienico dovrà essere attrezzato con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori. Il lavabo deve essere di tipo a mensola, preferibilmente ad altezza regolabile, privo di colonna, con sifone accostato alla parete o incassato in essa. L'altezza minima libera sottostante deve essere di 65 cm e l'altezza massima del piano di 85 cm, misurati dal pavimento. La distanza tra la parete a cui il lavabo è fissato ed il bordo anteriore dello stesso deve essere almeno di 65 cm. Il rubinetto deve essere con manovra a leva. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEAa02.C0102.L0011.0270	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni	mq	19,44	27,10 €	526,82 €
OC.EEAa16.C0900.Zb005.0270	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro	mq	38,88	32,77 €	1.274,10 €
LOM241.1M.11.200.0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezziario. Tipi di allacciamenti:- acqua fredda e acqua calda, con scarico. Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	3	199,20 €	597,60 €
N.P.	Realizzazione di nuovo impianto di scarico per servizio igienico. Escluse	cad.	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	Realizzazione di impianto elettrico costituito da n.2 prese, n.2 punti luce interrotti (di cui uno allo specchio e uno centrale), compresa posa delle tubazioni, infilaggio, compresa fornitura e posa di frutti e placchette in metacrilato.	cad.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
OC.EEA.c01.C1206.L0000.0000	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	3,24	10,27 €	33,27 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

OC.EEA.a01.C0910.Za000.00 00	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Compresa le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Spessore massimo cm 4.	mq	3,24	9,60 €	31,10 €
OC.EEA.a02.C0915.G0000.10 45.a	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5	mq	3,24	26,99 €	87,45 €
OC.EEA.a02.C1206.L0005.02 55	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 30 cm, colori chiari	mq	3,24	54,64 €	177,03 €
1C.18.150.0100 (*)	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo	mq	3,24	2,64 €	8,55 €
OC.EEA.a02.C1220.L0005.001 0	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	12,96	46,45 €	601,99 €
OC.EEA.a06.C1234.Ca015.00 00	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s.1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola	mq	25,92	4,64 €	120,27 €
LOM241.1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	1	639,63 €	639,63 €
LOM241.1M.11.080.0010.b	Cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto	cad	1	170,48 €	170,48 €
LOM241.1M.11.080.0010.c	Comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi	cad	1	27,20 €	27,20 €
LOM241.1M.11.080.0010.d	Copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio	cad	1	74,51 €	74,51 €
LOM241.1M.11.080.0010.e	Doccetta con flessibile e gancio a muro	cad	1	31,53 €	31,53 €
LOM241.1M.11.080.0020.b	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - reclinabile con dispositivo pneumatico	cad	1	670,06 €	670,06 €
LOM241.1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 esterno	cad	1	189,81 €	189,81 €
LOM241.1M.11.080.0040.a	Serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	1	546,34 €	546,34 €
LOM241.1M.11.100.0050.b	porta rotolo in acciaio	cad	1	50,22 €	50,22 €
LOM241.1M.11.100.0050.c	porta scopino in plastica	cad	1	26,54 €	26,54 €
LOM241.1M.11.100.0050.f	distributore sapone liquido acciaio inox	cad	1	80,64 €	80,64 €
LOM241.1M.11.100.0050.i	asciugamani elettrico	cad	1	285,28 €	285,28 €
LOM241.1M.11.100.0050.k	Specchio 60x70	cad	1	119,10 €	119,10 €
	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaatura				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

OC.EEA.02.C3305.Qa000.010	perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210- 220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	1	450,14 €	450,14 €
LOM241.1E.02.060.0085.a	Pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	1	176,99	176,99
PREZZO TOTALE					8.196,67 €

SICUREZZA

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE22	Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.				
criticità	Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.				
Il serramento nuovo o quello esistente adeguato sarà provvisto di parte cieca fino all'altezza di 40 cm dal pavimento (in materiale resistente agli urti e all'usura), dotato di opportuna segnaletica visibile ad altezza compresa tra 100 c, e 180 cm.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
IPOTESI A: Stima calcolata per sostituzione di porta vetrata cm 90/210 a un battente					
1C.01.140.0010.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	1,89	22,30 €	42,15 €
1C.22.150.0040.a	Serramenti in ferro per porte ad uno o più battenti anche con sopraluce e telai fissi laterali, cieche o vetrate, realizzati con particolari profili tubolari in acciaio zincato di sezione ridotta e a taglio termico, adatti anche in immobili sottoposti al vincolo della soprintendenza alle belle arti. Completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie e guarnizioni. Sono comprese altresì la fornitura e posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. Trasmittanza termica dei telai non superiore a $U_f= 2,00 \text{ W/m}^2$, e comunque tale da garantire che i serramenti completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 – Opere da vetraio, rispettino in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i.. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 – UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 – UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 – UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.: – ad un battente e superficie fino a 4,00 m²	mq	1,89	990,42 €	1.871,89 €
PREZZO TOTALE					1.914,04 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

IPOTESI B: Stima per fornitura e posa di pellicola di sicurezza su serramento esistente					
N.P.	Fornitura e posa di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri, otticamente trasparente e priva di aberrazioni ottiche, conforme alla norma EN 12600 per le prove di tenuta all'impatto, lavabile, con protezione superficiale antigraffio.	ml	1	34,60 €	34,60 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE19	Creazione di spazio calmo all'interno dei locali esistenti.				
criticità	Mancanza di spazio calmo al piano, all'interno degli ambienti presenti.				
Creazione di un nuovo locale, separato dai locali attigui attraverso strutture separanti con resistenza al fuoco secondo conforme alla vigente normativa antincendio, in relazione alla tipologia di attività svolta. Il locale, da collocarsi preferibilmente in prossimità dei vani scala, dovrà essere dotato di aerazione continua se privo di serramenti e con superficie tale da garantire l'evacuazione di fumo e calore. Il locale dovrà altresì essere dotato di impianto audio di comunicazione con l'esterno.Lo spazio calmo dovrà avere una superficie minima pari a 2,25 mq per ogni persona su sedia a ruote. Lo spazio calmo è stato dimensionato ipotizzando la presenza di 2 persone su sedia a ruote.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
1C.09.070.0020	Controparete antincendio costituita da struttura metallica in lamiera zincata da 6/10 con montanti e guide fissate a pavimento e a soffitto e da lastre in silicato di calcio a matrice cementizia accoppiate con viti e fissate all'orditura metallica, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: - REI 120, con tre lastre spessore 15 + 15 +15 mm	mq	32,4	168,75 €	5.467,50 €
OC.EEAa02.C1210.H0000.0040	Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - lisce spessore 30 mm armate con rete metallica e filo di ferro zincato REI 120	mq	9	51,59 €	464,31 €
OC.EEAa02.C3305.Sb001.0085	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: passaggio netto cm 90x200-210	cad	1	508,92 €	508,92 €
N.P.	In caso di assenza di finestra con superficie minima pari ad 1 mq, creazione di camino di evacuazione fumi che garantisca ventilazione permanente, protetto da griglia con sezione minima > 0,10 mq cad	cad	1	500,00 €	500,00 €
PREZZO AL MQ					6.940,73 €

PALAZZO BELCREDI

Indirizzo Via Circonvallazione,
24

Codice identificativo E02

FOTO



INQUADRAMENTO



Edificio disposto su due piani privato, affittato al Comune.

Assenza di parcheggio riservato conforme al D.M. 236/89.

Percorso semplice, ma con dislivelli dovuti alla naturale pendenza del terreno, essendo il Comune localizzato in collina, e con pavimentazione regolare.

Ingresso secondario accessibile con una rampa di ingresso conforme.

Percorsi interni di larghezza adeguata al passaggio di persone su sedia a ruote, liberi e privi di barriere.

LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

ANALISI CARATTERISTICHE

PALAZZO BELCREDI				
MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		- Assenza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili.) - Assenza di percorso guida tattilo-plantari. - Assenza di parcheggio in prossimità dell'edificio conforme al D.M 236/89.		1
				3
				3
				3
ACCESSO EDIFICIO		- Presenza gradini su ingresso principale, rampa conforme su ingresso secondario. - Assenza di campanello/videocitofono/citofono esterno ad altezza accessibile.		4
				4
				4
				4
COLLEGAMENTI VERTICALI		- Assenza di collegamento verticale accessibile. - Assenza di segnalazione tattilo-plantare per non vedenti per presenza scala come potenziale ostacolo. - Assenza secondo corrimano su scala interna.		1
				2
				2
				2
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		- Assenza di percorsi tattilo - plantari. - Percorsi orizzontali liberi da ingombri e di dimensioni conformi al D.M. 236/89.		4
				4
				4
				4
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		- Assenza mappa tattile in tutti i servizi igienici. - Presenza di servizio igienico accessibile a P0, assenza maniglione. - Assenza servizio igienico al P1.		2
				4
				4
				4
SICUREZZA		- Assenza di traverso inferiore con h>40 cm nelle porte vetrate. - Assenza scala di emergenza esterna.		1
				3
				3
				3

VALUTAZIONI

TABELLA RIASSUNTIVA						
MACRO CATEGORIA	RAGGIUNGIBILITÀ	ACCESSO EDIFICIO	COLLEGAMENTI VERTICALI	COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	SERVIZI IGIENICI DEDICATI	SICUREZZA
	1	4	1	4	2	1
	3	4	2	4	4	3
	3	4	2	4	4	3
	3	4	2	4	4	3

CRITERI DI PRIORITA'	
Livello di accessibilità (range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)	3,04
Valore strategico dell'intervento (valore 1 = alta; valore 2 = media; valore 3 = bassa)	2
Punteggio totale	5,04

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

RAGGIUNGIBILITA'

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta semisferica.	mq	0,6	46,00 €	27,60 €
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP09	Posa di cartelli di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
Posa di segnaletica informativa e di orientamento. I caratteri dei cartelli avranno preferibilmente dimensioni non inferiori a 25 mm in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà avere un buon contrasto cromatico ad es ponendo testi scuri su fondo chiaro.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88,63 €	88,63 €
OC.EEA02.D4202.Za000.0500	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 1	cad.	1	202,41 €	202,41 €
PREZZO TOTALE					291,04 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP06	Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa. Realizzazione marciapiede evidenziato con tinteggiatura.				
criticità	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico				
	Assenza marciapiede evidenziato con tinteggiatura				
Realizzazione di segnaletica orizzontale permanente di colore giallo attraverso la tinteggiatura su bitume o l'applicazione di laminati plastici autoadesivi o similari, rifrangenti e antisdrucciolevoli. Installazione di palo di sostegno metallico con apposto cartello di segnalazione del posto riservato (figura II 79/a art. 120 del C.d.S.)					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Stallo per disabili a rastrelliera dimensioni ml 5x3,20					
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0265	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	16	6.57 €	105.12 €
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88.63 €	88.63 €
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0515	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio sciolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2 nuovi segnali posteggio riservato figura II 79/a art. 120	cad	1	228.54 €	228.54 €
PREZZO A POSTO AUTO					422.29 €

ACCESSO EDIFICIO

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE01	Installazione di campanello/citofono/videocitofono esterno accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).				
Criticità :	Assenza di sistema di chiamata all'esterno della struttura				
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1E.11.060.0110.a	Pulsantieri per posti esterni in ottone con trattamento superficiale di doratura e verniciatura protettiva, per videocitofono a una fila di pulsanti, con lampade 24 V 3 W per illuminazione cartellini portanome, complete di scatole da incasso, nelle tipologie: - 1 pulsante	cad	1	272,61 €	272,61 €
LOM241.1E.11.080.0010.a	Cavo citofonico per impianti interni con conduttori in rame rosso isolati in PVC con guaina di protezione conforme CEI 20-22 II, nelle sezioni: - NPI FROR 4x0,35 mm² m 6,24 x 20 m	ml	20	6,24 €	124,80 €
LOM241.1E.11.010.0090.a	Centralino di portineria citofonici in versione unica da incasso tavolo, da incasso parete e da esterno, materiale termoplastico, microtelefono con cordone spiralato, tastiera seletttrice in moduli da 10 tasti, segnalazione acustica e luminosa della chiamata, conversazione segreta. Versione semplice interno, adatto al collegamento con i vari citofoni, la commutazione dei citofoni verso il citofono notte e la possibilità di comunicare tra un posto esterno e il citofono notte. - 10 linee cad 1 379,83 N.P. Assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e/o scavi	cad	1	379,83 €	379,83 €
N.P.	Assistenza muraria	cad	1	500,00 €	500,00 €
PREZZO TOTALE					1.277,24 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 22024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggio a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE16	Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnalazione informativa.				
I cartelli saranno posti preferibilmente alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Verranno utilizzati preferibilmente caratteri utilizzati di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà consentire un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.ITA.02.D4200.Sa000.00 50	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm²	cad	1	25,18 €	25,18 €
OC.ITA.02.D4200.Sa000.00 45	Cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 9,1 fino a 19 dm²	cad	1	13,38 €	13,38 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE22	Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.				
criticità	Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.				
Il serramento nuovo o quello esistente adeguato sarà provvisto di parte cieca fino all'altezza di 40 cm dal pavimento (in materiale resistente agli urti e all'usura), dotato di opportuna segnaletica visibile ad altezza compresa tra 100 c, e 180 cm.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
IPOTESI A: Stima calcolata per sostituzione di porta vetrata cm 90/210 a un battente					
1C.01.140.0010.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con recupero mediante accurato smontaggio edaccatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	1,89	22,30 €	42,15 €
1C.22.150.0040.a	Serramenti in ferro per porte ad uno o più battenti anche con sopra-luce e telai fissi laterali, cieche o vetrate, realizzati con particolari profili tubolari in acciaio zincato di sezione ridotta e a taglio termico, adatti anche in immobili sottoposti al vincolo della soprintendenza alle belle arti. Completati di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie e guarnizioni. Sono comprese altresì la fornitura e posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. Trasmittanza termica dei telai non superiore a Uf= 2,00 W/m², e comunque tale da garantire che i serramenti completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 – Opere da vetraio, rispettino in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i.. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 – UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 – UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 – UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.: - ad un battente e superficie fino a 4,00 m²	mq	1,89	990,42 €	1.871,89 €
PREZZO TOTALE					1.914,04 €
IPOTESI B: Stima per fornitura e posa di pellicola di sicurezza su serramento esistente					
N.P.	Fornitura e posa di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri, otticamente trasparente e priva di aberrazioni ottiche, conforme alla norma EN 12600 per le prove di tenuta all'impatto, lavabile, con protezione superficiale antigraffio.	ml	1	34,60 €	34,60 €

COLLEGAMENTI VERTICALI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE
SE14	Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.
criticità	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di pavimentazione di larghezza pari a 60 cm trattata a rilievo con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEAa02.C1206.E0002.02 60	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	ml	1	104,47 €	104,47 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 25	indicazione di svolta con piastra cm 60 di lato, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica.	cad	1	80,30 €	133,83 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 30	indicazione incrocio con piastra cm 60 di lato in gomma	cad	1	60,92 €	101,53 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 35	indicazione di servizio con piastra cm 60 di lato	cad	1	46,74 €	77,90 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 40	indicazione di pericolo valicabile con piastra cm 40/ cm 60 di lato composta da due zone	cad	1	113,62 €	189,36 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 45	indicazione di arresto/pericolo	cad	1	80,12 €	133,53 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE10	Posa di corrimano ai lati della scala.				
criticità	Posa di corrimano ai lati della scala.				
Il corrimano deve essere presente su entrambi i lati della scala, visibile da parte di persone ipovedenti. Il corrimano avrà una sezione con diametro di mm 40 per uso da parte di adulti, e mm 30 nel caso di utilizzo da parte di bambini. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra corrimano ed eventuale parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	P.U
OC.EEAa02.C3020.Sa000.0000	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovilnico di spessore 2-2,5 mm, con superficie gofrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana. Compresa la fornitura, lo sfido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	1	53,48 €	53,48 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE
SE03	Installazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.
Criticità	Assenza di collegamento verticale ai piani accessibile.
Installazione di ascensore: con cabina di dimensioni minime tali da permettere l'uso da parte di una persona su sedia a ruote. Le porte di cabina e di piano dovranno essere del tipo automatico e di dimensioni tali da permettere l'accesso alla sedia a ruote. Il sistema di apertura delle porte dovrà essere dotato di idoneo meccanismo per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta.	

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

I tempi di apertura e chiusura delle porte dovranno assicurare un agevole e comodo accesso alla persona su sedia a ruote.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
La stima è riferita a fornitura e posa di ascensore per due piani ,escluse opere edili.					
LOM241ME.14.010.0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano,bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante. Escluse opere murarie e/o strutturali.	cad	1	24.645,10 €	24.645,10 €
N.P.	Struttura metallica per esterno in ferro verniciata RAL (colore a scelta) Incastellatura autoportante con montanti in pressopiegati adatti a sopportare i carichi e le sollecitazioni dello stesso con tamponatura in pannelli in lamiera verniciati come la struttura, il tutto viene fornito al finito: -Per ogni piano cad 1	cad	1	5.000,00 €	5.000,00 €
PREZZO TOTALE					29.645,10 €

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE14	Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.				
criticità	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.				
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di pavimentazione di larghezza pari a 60 cm trattata a rilievo con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 22024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEAa02.C1206.E0002.02 60	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scanalata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	ml	1	104,47 €	104,47 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 25	indicazione di svolta con piastra cm 60 di lato, divisa in quarto di cerchio con gomma scanalata e restante parte con gomma a bolli a calotta semisferica.	cad	1	80,30 €	133,83 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 30	indicazione incrocio con piastra cm 60 di lato in gomma	cad	1	60,92 €	101,53 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

OC.EEAa02.C1206.E0002.00 35	indicazione di servizio con piastra cm 60 di lato	cad	1	46,74 €	77,90 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 40	indicazione di pericolo valicabile con piastra cm 40/ cm 60 di lato composta da due zone	cad	1	113,62 €	189,36 €
OC.EEAa02.C1206.E0002.00 45	indicazione di arresto/pericolo	cad	1	80,12 €	133,53 €

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE13	Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili.				
criticità	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili.				
Posizionamento degli accessori ad altezze adeguate.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1M.11.100.0050.b	Porta rotolo in acciaio inox	cad	1	50,22 €	50,22 €
LOM241.1M.11.100.0050.c	Porta scopino in plastica	cad	1	26,54 €	26,54 €
LOM241.1M.11.100.0050.f	Distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete (cm 110 da terra)	cad	1	80,64 €	80,64 €
LOM241.1M.11.080.0110	Sedile doccia pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio	cad	1	488,62 €	488,62 €
LOM241.1M.11.080.0080	Corrimano per doccia diam. 33 mm. Con rivestimento in nylon ed anima in acciaio o in alluminio trattato anticorrosione, ad angolo orizzontale, dimensioni 660x660 mm.	cad	1	142,13 €	142,13 €
LOM241.1M.11.100.0050.i	Asciugamani elettrico (cm 110 da terra)	cad	1	285,28 €	285,28 €
LOM241.1M.11.100.0050.k	Specchio da 60 x 70 cm senza finiture (cm 90 da terra)	cad	1	119,10 €	119,10 €
LOM241.1M.11.080.0040.a	Serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo, completo di tasselli di fissaggio.	cad	1	546,34 €	546,34 €
PREZZO dotazione completa per un bagno					1.738,87 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 22024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggìo a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

N.P.	(spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti, spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE12	Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).				
criticità	Assenza di servizio igienico accessibile.				
Il servizio igienico dovrà essere attrezzato con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori. Il lavabo deve essere di tipo a mensola, preferibilmente ad altezza regolabile, privo di colonna, con sifone accostato alla parete o incassato in essa. L'altezza minima libera sottostante deve essere di 65 cm e l'altezza massima del piano di 85 cm, misurati dal pavimento. La distanza tra la parete a cui il lavabo è fissato ed il bordo anteriore dello stesso deve essere almeno di 65 cm. Il rubinetto deve essere con manovra a leva. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEAa02.C0102.L0011.0270	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni	mq	19,44	27,10 €	526,82 €
OC.EEAa16.C0900.Zb005.0270	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro	mq	38,88	32,77 €	1.274,10 €
LOM241.1M.11.200.0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezziario. Tipi di allacciamenti:- acqua fredda e acqua calda, con scarico. Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	3	199,20 €	597,60 €
N.P.	Realizzazione di nuovo impianto di scarico per servizio igienico. Escluse	cad.	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	Realizzazione di impianto elettrico costituito da n.2 prese, n.2 punti luce interrotti (di cui uno allo specchio e uno centrale), compresa posa delle tubazioni, infilaggio, compresa fornitura e posa di frutti e placchette in	cad.	1	1.000,00 €	1.000,00 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	metacrilato.				
OC.EEA.c01.C1206.L0000.0000	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	3,24	10,27 €	33,27 €
OC.EEA.c01.C0910.Za000.0000	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Spessore massimo cm 4.	mq	3,24	9,60 €	31,10 €
OC.EEA.a02.C0915.G0000.1045.a	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5	mq	3,24	26,99 €	87,45 €
OC.EEA.a02.C1206.L0005.0255	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 30 cm, colori chiari	mq	3,24	54,64 €	177,03 €
1C.18.150.0100 (*)	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo	mq	3,24	2,64 €	8,55 €
OC.EEA.a02.C1220.L0005.0010	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	12,96	46,45 €	601,99 €
OC.EEA.a06.C1234.Ca015.0000	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s.1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola	mq	25,92	4,64 €	120,27 €
LOM241.1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	1	639,63 €	639,63 €
LOM241.1M.11.080.0010.b	Cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto	cad	1	170,48 €	170,48 €
LOM241.1M.11.080.0010.c	Comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi	cad	1	27,20 €	27,20 €
LOM241.1M.11.080.0010.d	Copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio	cad	1	74,51 €	74,51 €
LOM241.1M.11.080.0010.e	Doccetta con flessibile e gancio a muro	cad	1	31,53 €	31,53 €
LOM241.1M.11.080.0020.b	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - reclinabile con dispositivo pneumatico	cad	1	670,06 €	670,06 €
LOM241.1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 esterno	cad	1	189,81 €	189,81 €
LOM241.1M.11.080.0040.a	Serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di	cad	1	546,34 €	546,34 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	fissaggio.				
LOM241.1M.11.100.0050.b	porta rotolo in acciaio	cad	1	50,22 €	50,22 €
LOM241.1M.11.100.0050.c	porta scopino in plastica	cad	1	26,54 €	26,54 €
LOM241.1M.11.100.0050.f	distributore sapone liquido acciaio inox	cad	1	80,64 €	80,64 €
LOM241.1M.11.100.0050.i	asciugamani elettrico	cad	1	285,28 €	285,28 €
LOM241.1M.11.100.0050.k	Specchio 60x70	cad	1	119,10 €	119,10 €
OC.EEA.02.C3305.Qa000.010	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210- 220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	1	450,14 €	450,14 €
LOM241.1E.02.060.0085.a	Pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	1	176,99	176,99
PREZZO TOTALE					8.196,67 €

SICUREZZA

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE22	Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.				
criticità	Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.				
Il serramento nuovo o quello esistente adeguato sarà provvisto di parte cieca fino all'altezza di 40 cm dal pavimento (in materiale resistente agli urti e all'usura), dotato di opportuna segnaletica visibile ad altezza compresa tra 100 c, e 180 cm.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
IPOTESI A: Stima calcolata per sostituzione di porta vetrata cm 90/210 a un battente					
1C.01.140.0010.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con recupero mediante accurato smontaggio edaccatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	1,89	22,30 €	42,15 €
1C.22.150.0040.a	Serramenti in ferro per porte ad uno o più battenti anche con sopraluce e telai fissi laterali, cieche o vetrate, realizzati con particolari profili tubolari in acciaio zincato di sezione ridotta e a taglio termico, adatti anche in immobili sottoposti al vincolo della soprintendenza alle belle arti. Completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie e guarnizioni. Sono comprese altresì la fornitura e posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. Trasmittanza termica dei telai non superiore a $U_f = 2,00 \text{ W/m}^2$, e comunque tale da garantire che i serramenti completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 – Opere da vetraio, rispettino in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i.. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 – UNI EN 12207 classe 4 di	mq	1,89	990,42 €	1.871,89 €

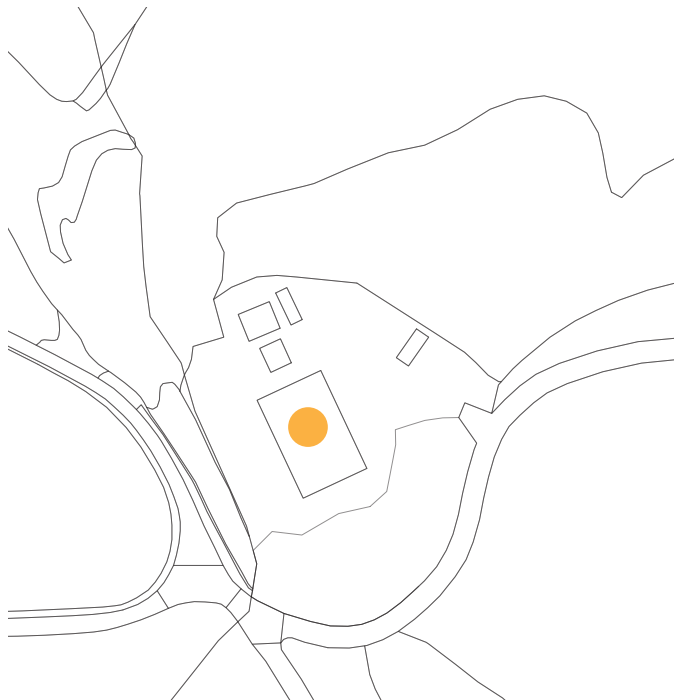
SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.: - ad un battente e superficie fino a 4,00 m²				
PREZZO TOTALE					1.914,04 €
IPOTESI B: Stima per fornitura e posa di pellicola di sicurezza su serramento esistente					
N.P.	Fornitura e posa di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri, otticamente trasparente e priva di aberrazioni ottiche, conforme alla norma EN 12600 per le prove di tenuta all'impatto, lavabile, con protezione superficiale antigraffio.	ml	1	34,60 €	34,60 €

N.B. criticità risolta nelle categorie precedenti

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE19	Creazione di spazio calmo all'interno dei locali esistenti.				
criticità	Mancanza di spazio calmo al piano, all'interno degli ambienti presenti.				
Creazione di un nuovo locale, separato dai locali attigui attraverso strutture separanti con resistenza al fuoco secondo conforme alla vigente normativa antincendio, in relazione alla tipologia di attività svolta. Il locale, da collocarsi preferibilmente in prossimità dei vani scala, dovrà essere dotato di aerazione continua se privo di serramenti e con superficie tale da garantire l'evacuazione di fumo e calore. Il locale dovrà altresì essere dotato di impianto audio di comunicazione con l'esterno.Lo spazio calmo dovrà avere una superficie minima pari a 2,25 mq per ogni persona su sedia a ruote. Lo spazio calmo è stato dimensionato ipotizzando la presenza di 2 persone su sedia a ruote.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
1C.09.070.0020	Controparete antincendio costituita da struttura metallica in lamiera zincata da 6/10 con montanti e guide fissate a pavimento e a soffitto e da lastre in silicato di calcio a matrice cementizia accoppiate con viti e fissate all'orditura metallica, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: - REI 120, con tre lastre spessore 15 + 15 +15 mm	mq	32,4	168,75 €	5.467,50 €
OC.EEA.a02.C1210.H0000.0040	Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - lisce spessore 30 mm armate con rete metallica e filo di ferro zincato REI 120	mq	9	51,59 €	464,31 €
OC.EEA.a02.C3305.Sb001.0085	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldato; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: passaggio netto cm 90x200-210	cad	1	508,92 €	508,92 €
N.P.	In caso di assenza di finestra con superficie minima pari ad 1 mq, creazione di camino di evacuazione fumi che garantisca ventilazione permanente, protetto da griglia con sezione minima > 0,10 mq cad	cad	1	500,00 €	500,00 €
PREZZO AL MQ					6.940,73 €

CENTRO SPORTIVOIndirizzo **SP153, 1**Codice identificativo **E03****FOTO****INQUADRAMENTO**

Impianto sportivo costituito da campo polivalente all'aperto e servizi.
Parcheggio di pertinenza ma assente stallo dedicato conforme al D.M 236/89.
Percorso in ghiaia tra il parcheggio e i servizi, non adeguato a persone susedia a ruote.
Presenza di soglia di ingresso al servizio igienico accessibile.

LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

ANALISI CARATTERISTICHE

CENTRO SPORTIVO				
MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		- Presenza di parcheggi in prossimità ma assente parcheggio dedicato conforme al D.M. 236/89. - Assenza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili.) - Assenza di percorso guida tattilo-plantari.		1
				3
				4
				4
ACCESSO EDIFICIO		- Presenza di percorso in pendenza per accedere all'area bar e all'inizio del parco giochi con pendenza non conforme.		1
				3
				4
				4
COLLEGAMENTI VERTICALI		---		0
				0
				0
				0
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		- Presenza gradone h. 6cm su pedana dell'area aperta coperta. - Presenza di rampa conforme per accedere al campo sportivo. - Percorso di accesso ai servizi igienici con pavimentazione in ghiaia non conforme.		1
				3
				3
				3
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		- Presenza di servizio igienico accessibile per il pubblico. - Presenza soglia h. 8cm per accedere al servizio igienico. - Presenza doccia rialzata, porta con apertura verso l'interno, assenza specchio e lavabo ad altezza non conforme.		1
				3
				3
				3
SICUREZZA		- Assenza di personale formato su LIS (lingua dei segni).		2
				4
				4
				4

VALUTAZIONI

TABELLA RIASSUNTIVA						
MACRO CATEGORIA	RAGGIUNGIBILITÀ	ACCESSO EDIFICIO	COLLEGAMENTI VERTICALI	COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	SERVIZI IGIENICI DEDICATI	SICUREZZA
	1	1	0	1	1	2
	3	3	0	3	3	4
	4	4	0	3	3	4
	4	4	0	3	3	4

CRITERI DI PRIORITA'	
Livello di accessibilità (range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)	2,90
Valore strategico dell'intervento (valore 1 = alta; valore 2 = media; valore 3 = bassa)	2
Punteggio totale	4,90

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

RAGGIUNGIBILITA'

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta semisferica.	mq	0,6	46,00 €	27,60 €
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP09	Posa di cartelli di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
Posa di segnaletica informativa e di orientamento. I caratteri dei cartelli avranno preferibilmente dimensioni non inferiori a 25 mm in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà avere un buon contrasto cromatico ad es ponendo testi scuri su fondo chiaro.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88,63 €	88,63 €
OC.EEAa02.D4202.Za000.0500	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 1	cad.	1	202,41 €	202,41 €
PREZZO TOTALE					291,04 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.		SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP06		Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa. Realizzazione marciapiede evidenziato con tinteggiatura.				
criticità		Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico				
		Assenza marciapiede evidenziato con tinteggiatura				
Realizzazione di segnaletica orizzontale permanente di colore giallo attraverso la tinteggiatura su bitume o l'applicazione di laminati plastici autoadesivi o similari, rifrangenti e antisdrucciolevoli. Installazione di palo di sostegno metallico con apposto cartello di segnalazione del posto riservato (figura II 79/a art. 120 del C.d.S.)						
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024						
COD.		DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Stallo per disabili a rastrelliera dimensioni ml 6x3,20						
OC.EEA.02.D4202.Za000.0265		Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	16	6.57 €	105.12 €
LOM241.1U.05.220.0010.b		Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88.63 €	88.63 €
OC.EEA.02.D4202.Za000.0515		Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2 nuovi segnali posteggio riservato figura II 79/a art. 120	cad	1	228.54 €	228.54 €
PREZZO A POSTO AUTO						422.29 €

ACCESSO EDIFICIO

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 20204					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggìo a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).					
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP14	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso.				
criticità	Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.				
Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Ipotesi A: demolizione e rifacimento rampa in asfalto					
1U.04.010.0010.a (*)	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per spessore sino a 6 cm: - in sede stradale	mq	1	2,72 €	2,72 €
1C.27.050.0150.b (*)	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100 Kg	1	2,53 €	2,53 €
1U.04.130.0020.a (*)	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo preconfezionato spessore medio 6 cm	mq x cm	6	1,09 €	6,54 €
1U.04.130.0030 (*)	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108 - 6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq	mq	1	11,04 €	11,04 €
PREZZO AL MQ					22,83 €
Ipotesi B: demolizione rampa in cls e rifacimento rampa in acciaio zincato tinteggiato					
OC.EEA.c01.E0000.J0001.0025.e	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o	mc	1	383,60 €	383,60 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 0,501 m³ dimensione 1,00x1,00x h 0,50				
1C.27.050.0150.f (*)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi	100 kg	1	1,90 €	1,90 €
N.P.	Fornitura e posa di struttura metallica inclinata, per carichi pari a 400 daN/mq, con finitura calpestabile in materiale antisdrucchiabile dotata di parapiede con altezza pari a 10 cm e corrimano laterali ad h = 110 cm.	mq	1	650,00 €	650,00 €
PREZZO AL MQ					1.035,50 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucchiolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucchiolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta semisferica.	mq	0,6	46,00 €	27,60 €
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP08	Costo orario mano d'opera per piccoli lavori (rimozione segnaletica, serramenti, etc)				
criticità	presenza di ostacoli di facile rimozione				
Rimuovere e ricollocare diversamente l'oggetto che costituisce criticità.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
RU.00.00.00.0015	Costo orario mano d'opera operaio comune di 1° livello	ora	1	32,98 €	32,98 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP01	Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.				
criticità	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità.				
Nuova realizzazione di percorso a raso con le seguenti caratteristiche: - altezza massima 2,5 cm dal piano carrabile; - larghezza minima 150 cm; in presenza di cospicuo flusso pedonale è consigliata larghezza 200 cm; è ammessa larghezza minima 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza (massimo 10 m); - pendenza longitudinale 5% (massimo 8%); - pendenza trasversale 1%; - altezza minima libera da ostacoli 220 cm da piano di calpestio; - finitura tale da rendere il piano di calpestio accessibile."					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Percorso in pavimentazione bitumata					
OC.ITA.c09.D2100.Na000.000.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	0,25	15,77 €	3,94 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €
OC.EEA.a04.C0910.Mb000.0250	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: -con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq	1	12,18 €	12,18 €
OC.ITA.a04.D1201.J0009.0760	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108- 6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm	mq	1	12,08 €	12,08 €
PREZZO AL MQ					46,87 €

Percorso con pavimentazione in pietra					
OC.ITA.c06.C1206.Mb000.0005	Disfacimento di pavimenti in ciotoli e del relativo sottofondo in sabbia	mq	1	10,26 €	10,26 €
OC.ITA.c09.D2100.Na000.000.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	0,25	15,77 €	3,94 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €
OC.EEA.a04.C0910.Mb000.0250	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: -con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq	1	12,18 €	12,18 €
MC.16.050.0060.a (*)	Fornitura di lastre in beola a spacco naturale di forma rettangolare dimensioni fino a 70x35 cm, spessore 4/6 cm, coste lavorate a mano o rifilate di fresa.	mq	1	54,82 €	54,82 €
	Posa di pavimentazione in lastre di pietra compreso lo scarico e la				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

1U.04.320.0060 (*)	movimentazione nell'ambito di cantiere, il calcestruzzo di allettamento o sabbia, la selezione dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature, la battitura con pestelli, la bagnatura, la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica.	mq	1	35,12 €	35,12 €
--------------------	--	----	---	---------	---------

PREZZO AL MQ134,99 €

Percorso in pavimentazione tipo Maccadam

1U.06.100.0110 (*)	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spess 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per la formazione di cassonetto spessore cm 30 e trasporto alle discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindatura e sagomatura della stesa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore cm 20; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità. 1ª modalità): posa in tre strati, il primo strato di cm 4 pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno due rullature, il secondo strato di 4 cm con pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lostrato finale di 2 cm pezzatura 1/3 cm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature. 2ª modalità): posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con tre pezzature (6/12 mm, 3/6 mm, 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lostrato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	1	27,54 €	27,54 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €

PREZZO AL MQ46,21 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE
SP14	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso.
criticità	Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.

Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.

Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Ipotesi A: demolizione e rifacimento rampa in asfalto					
1U.04.010.0010.a (*)	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per spessore sino a 6 cm: - in sede stradale	mq	1	2,72 €	2,72 €
1C.27.050.0150.b (*)	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100 Kg	1	2,53 €	2,53 €
1U.04.130.0020.a (*)	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo preconfezionato spessore medio 6 cm	mq x cm	6	1,09 €	6,54 €
	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108- 6:2016, nelle dovute				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

1U.04.130.0030 (*)	proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq	mq	1	11,04 €	11,04 €
PREZZO AL MQ					22,83 €
Ipotesi B: demolizione rampa in cls e rifacimento rampa in acciaio zincato tinteggiato					
OC.EEA.c01E0000.J0001.002 5.e	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 0,501 m ³ dimensione 1,00x1,00x h 0,50	mc	1	383,60 €	383,60 €
1C.27.050.0150.f (*)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi	100 kg	1	1,90 €	1,90 €
N.P.	Fornitura e posa di struttura metallica inclinata, per carichi pari a 400 daN/mq, con finitura calpestabile in materiale antisdrucciolevole dotata di parapiede con altezza pari a 10 cm e corrimano laterali ad h = 110 cm.	mq	1	650,00 €	650,00 €
PREZZO AL MQ					1.035,50 €

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 22024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggìo a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e ali elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).				
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE21	Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.				
criticità	Presenza di serramento interno di dimensioni non adeguate.				
Rimozione dell'esistente e posa di nuova porta con luce netta non inferiore a cm 75 (larghezza massima anta singola di cm 120), con maniglia per apertura posta ad altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento. L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg. Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortuno. Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Stima calcolata per porta cm 80 di larghezza					
OC.EEA.c04.C3329.Qa000.000.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	1	22,46 €	22,46 €
N.P.	Rifacimento di spallette e voltini per ampliamento vano porta, compresi materiali occorrenti e intonaco di finitura; a) spallette fino a cm 25 di spessore.	ml	4,2	87,97 €	369,47 €
N.P.	b) voltini in cls, fino a cm 25 di spessore e lunghezza fino a cm 150.	ml	1	105,51 €	105,51 €
OC.EEA.a02.C3305.Qa000.010	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density laccato	cad	1	450,14 €	450,14 €
PREZZO TOTALE					947,58 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE
SP14	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso.
criticità	Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.
Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e	

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Ipotesi A: demolizione e rifacimento rampa in asfalto					
1U.04.010.0010.a (*)	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per spessore sino a 6 cm: - in sede stradale	mq	1	2,72 €	2,72 €
1C.27.050.0150.b (*)	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100 Kg	1	2,53 €	2,53 €
1U.04.130.0020.a (*)	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo preconfezionato spessore medio 6 cm	mq x cm	6	1,09 €	6,54 €
1U.04.130.0030 (*)	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108- 6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mqdi adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq	mq	1	11,04 €	11,04 €
PREZZO AL MQ					22,83 €
Ipotesi B: demolizione rampa in cls e rifacimento rampa in acciaio zincato tinteggiato					
OC.EEA.c01.E0000.J0001.002 5.e	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 0,501 m³ dimensione 1,00x1,00x h 0,50	mc	1	383,60 €	383,60 €
1C.27.050.0150.f (*)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi	100 kg	1	1,90 €	1,90 €
N.P.	Fornitura e posa di struttura metallica inclinata, per carichi pari a 400 daN/mq, con finitura calpestabile in materiale antisdrucciolevole dotata di parapiedi con altezza pari a 10 cm e corrimano laterali ad h = 110 cm.	mq	1	650,00 €	650,00 €
PREZZO AL MQ					1.035,50 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE
SE11	Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile.
criticità	Presenza sanitario non accessibile.
Rimozione di sanitario non conforme, fornitura e posa di nuovo sanitario. Eventuale ripristino di pavimento e rivestimento.	

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	P.U
LOM241.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	1	26,49 €	26,49 €
OC.EEA.c04.C1220.L0002.0250	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili	mq	1	12,79 €	12,79 €
OC.EEA.c04.C1220.L0002.0250	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento m	mq	1	19,79 €	19,79 €
N.P.	Allaccio del sanitario all'impianto esistente	cad	1	200,00 €	200,00 €
OC.EEA.a02.C1206.L0005.0255	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: 15x30 colori chiari	mq	1	54,64 €	54,64 €
OC.EEA.a02.C1220.L0005.0010	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie 20x20 colori chiari	mq	1	46,45 €	46,45 €
LOM241.1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	cad	1	639,63 €	639,63 €
LOM241.1M.11.080.0010.d	Copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.	cad	1	74,51 €	74,51 €
LOM241.1M.11.080.0020.c	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole, reclinabile con dispositivo pneumatico	cad	1	784,99 €	784,99 €
LOM241.1M.11.080.0030.b	Piatto doccia filo pavimento accessibile a persone con ridotte capacità motorie o in carrozzina. Costruito in gel coat vetroresinato con rinforzi in resina, finitura a vista anidridiciolo a rilievo, flangia sui quattro lati per facilitare la posa delle piastrelle a filo del piatto doccia, escluso gruppo di erogazione e scarico. Dimensione 80 x 80 cm	cad	1	273,37 €	273,37 €
LOM241.1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici esterno	cad	1	189,81 €	189,81 €
LOM241.1M.11.050.0020.b	Gruppo d'erogazione per doccia da incasso da 1/2 pollice composto da rubinetto miscelatore monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni	cad	1	138,31 €	138,31 €
LOM241.1M.11.050.0030	Gruppo di scarico per doccia composto da pozzetto sifonato, da 1"1/2 co piletta grigliata e guarnizioni	cad	1	51,10 €	51,10 €
LOM241.1M.11.080.0080.a	Corrimano per doccia diam. Mm 33 con rivestimento in nylon e anima in acciaio trattato anti corrosione o in alluminio ad angolo orizzontale dimensioni 660x660 mm	cad	1	142,13 €	142,13 €
TOTALE sostituzione wc, lavabo, doccia					1.859,29 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE13	Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili.				
criticità	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili.				
Posizionamento degli accessori ad altezze adeguate.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1M.11.100.0050.b	Porta rolo in acciaio inox	cad	1	50,22 €	50,22 €
LOM241.1M.11.100.0050.c	Porta scopino in plastica	cad	1	26,54 €	26,54 €
LOM241.1M.11.100.0050.f	Distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete (cm 110 da terra)	cad	1	80,64 €	80,64 €
LOM241.1M.11.080.0110	Sedile doccia pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio	cad	1	488,62 €	488,62 €
LOM241.1M.11.080.0080	Corrimano per doccia diam. 33 mm. Con rivestimento in nylon ed anima in acciaio o in alluminio trattato anticorrosione, ad angolo orizzontale, dimensioni 660x660 mm.	cad	1	142,13 €	142,13 €
LOM241.1M.11.100.0050.i	Asciugamani elettrico (cm 110 da terra)	cad	1	285,28 €	285,28 €
LOM241.1M.11.100.0050.k	Specchio da 60 x 70 cm senza finiture (cm 90 da terra)	cad	1	119,10 €	119,10 €
LOM241.1M.11.080.0040.a	Serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo, completo di tasselli di fissaggio.	cad	1	546,34 €	546,34 €
PREZZO dotazione completa per un bagno					1.738,87 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP08	Costo orario mano d'opera per piccoli lavori (rimozione segnaletica, serramenti, etc)				
criticità	presenza di ostacoli di facile rimozione				
Rimuovere e ricollocare diversamente l'oggetto che costituisce criticità.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
RU.00.00.00.0015	Costo orario mano d'opera operaio comune di 1° livello	ora	1	32,98 €	32,98 €

CIMITEROIndirizzo **SP153**Codice identificativo **E04****FOTO****INQUADRAMENTO**

Cimitero principale della città, dotato di recinzione, cancelli e orari di apertura/chiusura.
Presenza di ampio parcheggio ma assenza di stalli riservati conformi al D.M 236/89. Percorso di ingresso non protetto rispetto alla strada.
Assenza di sistema informatico per la ricerca del posizionamento delle sepolture.
Percorsi interni pavimentati, con presenza di alcuni gradoni propedeutici al superamento della pendenza naturale del terreno.
Assenti servizi accessibili.

LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

ANALISI CARATTERISTICHE

CIMITERO				
MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		- Assenza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili.) - Assenza di percorso guida tattilo-plantari. - Presenza di parcheggio in prossimità dell'edificio ma senza stalli riservati conformi al D.M 236/89.		2
				4
				4
				4
ACCESSO EDIFICIO		- Assenza di segnalazione tattilo-plantare. - Assenza di percorso accessibile pedonale dal parcheggio all'ingresso.		1
				1
				1
				1
COLLEGAMENTI VERTICALI		---		0
				0
				0
				0
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		- Assenza di percorsi tattilo - plantari. - Presenza di percorsi pavimentati con gradoni assenti, dispositivi di collegamento accessibili.		1
				4
				4
				4
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		- Assenza integrale di servizio igienico conforme al D.M 236/89.		1
				1
				1
				1
SICUREZZA		- Assenza di allarme con segnalazione visiva distribuita nel cimitero per comunicare la chiusura del sito o situazioni di emergenza.		4
				2
				4
				4

VALUTAZIONI

TABELLA RIASSUNTIVA						
MACRO CATEGORIA	RAGGIUNGIBILITÀ	ACCESSO EDIFICIO	COLLEGAMENTI VERTICALI	COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	SERVIZI IGIENICI DEDICATI	SICUREZZA
	2	1	0	1	1	4
	4	1	0	4	1	2
	4	1	0	4	1	4
	4	1	0	4	1	4

CRITERI DI PRIORITA'	
Livello di accessibilità (range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)	2,45
Valore strategico dell'intervento (valore 1 = alta; valore 2 = media; valore 3 = bassa)	3
Punteggio totale	5,45

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

RAGGIUNGIBILITA'

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP09	Posa di cartelli di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
Posa di segnaletica informativa e di orientamento. I caratteri dei cartelli avranno preferibilmente dimensioni non inferiori a 25 mm in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà avere un buon contrasto cromatico ad es ponendo testi scuri su fondo chiaro.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88,63 €	88,63 €
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0500	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 1	cad.	1	202,41 €	202,41 €
PREZZO TOTALE					291,04 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie.(1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta semisferica.	mq	0,6	46,00 €	27,60 €
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP06	Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa. Realizzazione marciapiede evidenziato con tinteggiatura.				
criticità	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico				
	Assenza marciapiede evidenziato con tinteggiatura				
Realizzazione di segnaletica orizzontale permanente di colore giallo attraverso la tinteggiatura su bitume o l'applicazione di laminati plastici autoadesivi o similari, rifrangenti e antisdrucciolevoli. Installazione di palo di sostegno metallico con apposito cartello di segnalazione del posto riservato (figura II 79/a art. 120 del C.d.S.)					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Stallo per disabili a rastrelliera dimensioni ml 6x3,20					
OC.EEA.a02.D4202.Za000.02 65	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	16	6.57 €	105.12 €
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88.63 €	88.63 €
OC.EEA.a02.D4202.Za000.051 5	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scotolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2 nuovi segnali posteggio riservato figura II 79/a art. 120	cad	1	228.54 €	228.54 €
PREZZO A POSTO AUTO					422.29 €

ACCESSO EDIFICIO

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 22024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggìo a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).					
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP09	Posa di cartelli di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
Posa di segnaletica informativa e di orientamento. I caratteri dei cartelli avranno preferibilmente dimensioni non inferiori a 25 mm in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà avere un buon contrasto cromatico ad es ponendo testi scuri su fondo chiaro.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88,63 €	88,63 €
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0500	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 1	cad.	1	202,41 €	202,41 €
PREZZO TOTALE					291,04 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP14	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso.				
criticità	Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.				
Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Ipotesi A: demolizione e rifacimento rampa in asfalto					
1U.04.010.0010.a (*)	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per spessore sino a 6 cm: - in sede stradale	mq	1	2,72 €	2,72 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

1C.27.050.0150.b (*)	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100 Kg	1	2,53 €	2,53 €
1U.04.130.0020.a (*)	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo preconfezionato spessore medio 6 cm	mq x cm	6	1,09 €	6,54 €
1U.04.130.0030 (*)	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108 - 6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq	mq	1	11,04 €	11,04 €
PREZZO AL MQ					22,83 €
Ipotesi B: demolizione rampa in cls e rifacimento rampa in acciaio zincato tinteggiato					
OC.EEA.c01.E0000.J0001.0025.e	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 0,501 m³ dimensione 1,00x1,00x h 0,50	mc	1	383,60 €	383,60 €
1C.27.050.0150.f (*)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi	100 kg	1	1,90 €	1,90 €
N.P.	Fornitura e posa di struttura metallica inclinata, per carichi pari a 400 daN/mq, con finitura calpestabile in materiale antisdrucciolevole dotata di parapiede con altezza pari a 10 cm e corrimano laterali ad h = 110 cm.	mq	1	650,00 €	650,00 €
PREZZO AL MQ					1.035,50 €

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da	mq	0,6	46.00 €	27,60 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta emisferica.				
OC.ITA02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE05	Installazione di servoscala su scale esistenti.				
Criticità	Assenza di collegamento verticale accessibile.				
I servoscala sono consentiti in via alternativa ad ascensori e preferibilmente, per superare differenza di quota non superiori a mt. 4. Nei luoghi aperti al pubblico i servoscala di tipo d) ed e), come indicato nel DM 236/89 devono consentire il superamento del dislivello anche a persona su sedia a ruote con dimensioni, escluse costole mobili, non inferiori a cm. 70x75.Costo stimato ad esclusione delle opere edili necessarie per l'installazione.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.ME.14.020.0020.a	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoimento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoimento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata erimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese: - fino a numero 6 alzate	cad.	1	11.435,51 €	11.435,51 €
LOM241.ME.14.020.0020.b	da 7 a 15 alzate	cad.	1	11.449,73 €	11.449,73 €
LOM241.ME.14.020.0020.c	fino a 20 alzate con piano intermedio	cad.	1	13.474,64 €	13.474,64 €
LOM241.ME.14.020.0020.d	maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad.	1	748,12 €	748,12 €

SERVIZI IGIENICI DEDICATI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezzario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezzario opere pubbliche 2023

Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggio a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE12	Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).				
criticità	Assenza di servizio igienico accessibile.				
Il servizio igienico dovrà essere attrezzato con: lavabo, wc, specchio, maniglioni, corrimano, e accessori. Il lavabo deve essere di tipo a mensola, preferibilmente ad altezza regolabile, privo di colonna, con sifone accostato alla parete o incassato in essa. L'altezza minima libera sottostante deve essere di 65 cm e l'altezza massima del piano di 85 cm, misurati dal pavimento. La distanza tra la parete a cui il lavabo è fissato ed il bordo anteriore dello stesso deve essere almeno di 65 cm. Il rubinetto deve essere con manovra a leva. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.					
Stima dei lavori in base al prezzario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
OC.EEA.a02.C0102.L0011.0270	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni	mq	19,44	27,10 €	526,82 €
OC.EEA.a16.C0900.Zb005.0270	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arriciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro	mq	38,88	32,77 €	1.274,10 €
LOM241.1M.11.200.0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzario. Tipi di allacciamenti:- acqua fredda e acqua calda, con scarico. Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DN40 (completa di maggiorazione 300% per	cad	3	199,20 €	597,60 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

	raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria				
N.P.	Realizzazione di nuovo impianto di scarico per servizio igienico. Escluse	cad.	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	Realizzazione di impianto elettrico costituito da n.2 prese, n.2 punti luce interrotti (di cui uno allo specchio e uno centrale), compresa posa delle tubazioni, infilaggio, compresa fornitura e posa di frutti e placchette in metacrilato.	cad.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
OC.EEA.c01.C1206.L0000.000 0	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	3,24	10,27 €	33,27 €
OC.EEA.c01.C0910.Za000.00 00	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Spessore massimo cm 4.	mq	3,24	9,60 €	31,10 €
OC.EEA.a02.C0915.G0000.10 45.a	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5	mq	3,24	26,99 €	87,45 €
OC.EEA.a02.C1206.L0005.02 55	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 30 cm, colori chiari	mq	3,24	54,64 €	177,03 €
1C.18.150.0100 (*)	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo	mq	3,24	2,64 €	8,55 €
OC.EEA.a02.C1220.L0005.001 0	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	12,96	46,45 €	601,99 €
OC.EEA.a06.C1234.Ca015.00 00	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s.1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola	mq	25,92	4,64 €	120,27 €
LOM241.1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensola, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	1	639,63 €	639,63 €
LOM241.1M.11.080.0010.b	Cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto	cad	1	170,48 €	170,48 €
LOM241.1M.11.080.0010.c	Comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi	cad	1	27,20 €	27,20 €
LOM241.1M.11.080.0010.d	Copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio	cad	1	74,51 €	74,51 €
LOM241.1M.11.080.0010.e	Doccetta con flessibile e gancio a muro	cad	1	31,53 €	31,53 €
	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare				

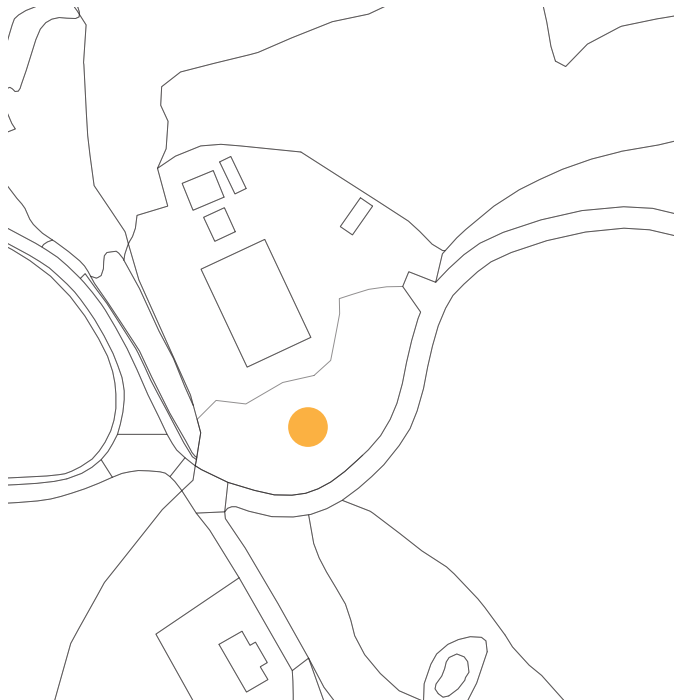
SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

LOM241.1M.11.080.0020.b	l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - reclinabile con dispositivo pneumatico	cad	1	670,06 €	670,06 €
LOM241.1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 esterno	cad	1	189,81 €	189,81 €
LOM241.1M.11.080.0040.a	Serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	1	546,34 €	546,34 €
LOM241.1M.11.100.0050.b	porta rotolo in acciaio	cad	1	50,22 €	50,22 €
LOM241.1M.11.100.0050.c	porta scopino in plastica	cad	1	26,54 €	26,54 €
LOM241.1M.11.100.0050.f	distributore sapone liquido acciaio inox	cad	1	80,64 €	80,64 €
LOM241.1M.11.100.0050.i	asciugamani elettrico	cad	1	285,28 €	285,28 €
LOM241.1M.11.100.0050.k	Specchio 60x70	cad	1	119,10 €	119,10 €
OC.EEAa02.C3305.Qa000.0010	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotta da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la forniture e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210- 220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	1	450,14 €	450,14 €
LOM241.1E.02.060.0085.a	Pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	1	176,99	176,99
PREZZO TOTALE					8.196,67 €

SICUREZZA

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE17	Integrazione impianto di allarme visivo in caso di emergenza all'interno dell'intera struttura.				
criticità	carenza impianto di allarme emergenza				
Integrazione del sistema di segnalazione allarme acustico presente con installazione di elementi luminosi collegati alla centrale d'allarme; il sistema dovrà garantire, grazie a sistemi acustici e visivi, l'allarme automatico e/o manuale, rendendo possibili le operazioni di sfollamento in condizioni di massima sicurezza. Il sistema dovrà essere dotato anche di unità "UPS" per funzionare anche in assenza di energia elettrica.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
N.P.	Lampada di segnalazione visiva dell'allarme collegata alla centralina già presente	cad	1	156,35 €	156,35 €

PARCO GIOCHI CENTRO SPORTIVOIndirizzo **SP153,1**Codice identificativo **AV01****FOTO****INQUADRAMENTO**

Parco pubblico aperto, con recinzione, all'interno del centro sportivo. Presenza di parcheggio ma assente stallo riservato conforme al D.M. 236/89. Presenza di rampa di accesso a superamento del dislivello tra parcheggio e parco giochi con pendenza non conforme. Presenza di alcune panchine per la sosta e di giochi per bambini. Assenza di pavimentazione accessibile all'interno dell'area verde.

LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

ANALISI CARATTERISTICHE

PARCO GIOCHI CENTRO SPORTIVO				
MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		- Presenza di parcheggi in prossimità ma assente parcheggio dedicato conforme al D.M. 236/89. - Assenza di segnaletica e cartellonistica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili.) - Assenza di percorso guida tattilo-plantari. - Presenza di percorso in pendenza per accedere all'area bar e all'inizio del parco giochi con pendenza non conforme.		1
				3
				4
				4
ACCESSO EDIFICIO		- Assenza di soglia di ingresso. - Assenza percorso guida tattilo plantare.		4
				3
				4
				4
COLLEGAMENTI VERTICALI		---		0
				0
				0
				0
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		- Assenza di percorsi interni e verso area giochi pavimentata e conforme al D.M. 236/89. - Assenza di percorsi tattilo-plantari per persone con disabilità visiva. - Presente bar all'interno del parco, non visitabile durante il sopralluogo.		2
				2
				4
				4
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		---		0
				0
				0
				0
SICUREZZA		- Percorsi interni aventi superficie non conforme al D.M. 236/89.		3
				4
				4
				4

VALUTAZIONI

TABELLA RIASSUNTIVA						
MACRO CATEGORIA	RAGGIUNGIBILITÀ	ACCESSO EDIFICIO	COLLEGAMENTI VERTICALI	COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	SERVIZI IGIENICI DEDICATI	SICUREZZA
	1	4	0	2	0	3
	3	3	0	2	0	4
	4	4	0	4	0	4
	4	4	0	4	0	4

CRITERI DI PRIORITA'	
Livello di accessibilità (range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)	3,38
Valore strategico dell'intervento (valore 1 = alta; valore 2 = media; valore 3 = bassa)	2
Punteggio totale	5,38

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

RAGGIUNGIBILITA'

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP09	Posa di cartelli di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
criticità	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.				
Posa di segnaletica informativa e di orientamento. I caratteri dei cartelli avranno preferibilmente dimensioni non inferiori a 25 mm in stampatello minuscolo; lo sfondo dovrà avere un buon contrasto cromatico ad es ponendo testi scuri su fondo chiaro.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
LOM241.1U.05.220.0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88,63 €	88,63 €
OC.EEA.02.D4202.Za000.0500	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 1	cad.	1	202,41 €	202,41 €
PREZZO TOTALE					291,04 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta emisferica.	mq	0,6	46,00 €	27,60 €
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.		SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP06		Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa. Realizzazione marciapiede evidenziato con tinteggiatura.				
criticità		Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico Assenza marciapiede evidenziato con tinteggiatura				
Realizzazione di segnaletica orizzontale permanente di colore giallo attraverso la tinteggiatura su bitume o l'applicazione di laminati plastici autoadesivi o similari, rifrangenti e antisdrucciolevoli. Installazione di palo di sostegno metallico con apposito cartello di segnalazione del posto riservato (figura II 79/a art. 120 del C.d.S.)						
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024						
COD.		DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Stallo per disabili a rastrelliera dimensioni ml 5x3,20						
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0265		Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto.	mq	16	6.57 €	105.12 €
LOM241.1U.05.220.0010.b		Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	1	88.63 €	88.63 €
OC.EEA.a02.D4202.Za000.0515		Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scotolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2 nuovi segnali posteggio riservato figura II 79/a art. 120	cad	1	228.54 €	228.54 €
PREZZO A POSTO AUTO						422.29 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE
SP14	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso.
criticità	Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.

Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di correderla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.

Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Ipotesi A: demolizione e rifacimento rampa in asfalto					
1U.04.010.0010.a (*)	Scarificazione per la demolizione di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compresa pulizia con macchina scopatrice, movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Per spessore sino a 6 cm: - in sede stradale	mq	1	2,72 €	2,72 €
1C.27.050.0150.b (*)	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100 Kg	1	2,53 €	2,53 €
1U.04.130.0020.a (*)	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo preconfezionato spessore medio 6 cm	mq x cm	6	1,09 €	6,54 €
	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108- 6:2016, nelle dovute				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezzario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezzario opere pubbliche 2023

1U.04.130.0030 (*)	Completamento della pavimentazione in cemento armato, con spessore medio di 2 cm mq di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm mq	mq	1	11,04 €	11,04 €
PREZZO AL MQ					22,83 €
Ipotesi B: demolizione rampa in cls e rifacimento rampa in acciaio zincato tinteaggiato					
OC.EEA.c01.E0000.J0001.002 5.e	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 0,501 m³ dimensione 1,00x1,00x h 0,50	mc	1	383,60 €	383,60 €
1C.27.050.0150.f (*)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi	100 kg	1	1,90 €	1,90 €
N.P.	Fornitura e posa di struttura metallica inclinata, per carichi pari a 400 daN/mq, con finitura calpestabile in materiale antisdrucciolevole dotata di parapiede con altezza pari a 10 cm e corrimano laterali ad h = 110 cm.	mq	1	650,00 €	650,00 €
PREZZO AL MQ					1.035,50 €

ACCESSO EDIFICIO

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SE15	Posa di mappa tattile.				
criticità	Assenza mappa tattile				
Installazione di mappa tattile, formato 40x30 cm, con rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento. La mappa deve risultare di facile percezione e deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali. La mappa tattile potrà essere a parete (verticale) ed essere posizionata ad un'altezza max pari a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra; qualora la targa venga collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.					
Stima dei lavori in base al prezzario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Mappa tattile dimensione 40 x 30 cm					
N.P.	Fornitura e posa in opera di leggio a pavimento , in ferro zincato e verniciato, altezza cm 90 da terra, a base piana. Piano superiore per alloggiamento mappa tattile con fondello, inclinazione idonea all'esposizione tattile, base provvista di fori per l'ancoraggio al suolo.	cad	1	550,00 €	550,00 €
N.P.	Mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato, compreso di grafica e legenda, formato 40x30 costituita da lastra in alluminio verniciato (spessore 3 mm), con grafica a rilievo, testo in nero (caratteri normali ingranditi per lettura tattile a rilievo) ottenuti tramite fresatura e caratteri a rilievo braille a 6 punti , spessore 0,9 mm, rispondenti alle norme ADA e UNI 8207, colore di fondo blu (RAL 5003) o grigio (RAL 7016) idonei a garantire un contrasto di luminanza superiore al 40% tra	cad	1	1.300,00 €	1.300,00 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

il fondo e gli elementi grafico-testuali. La mappa tattile sarà omologata da I.N.M.A.C.I. (Istituto Nazionale per la Mobilità Autonoma di Ciechi e Ipovedenti).					
PREZZO CAD					1.850,00 €
Mappa tattile dimensione 20 x15 cm					
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	200,00 €	200,00 €
N.P.	vedi descrizione sopra	cad	1	600,00 €	600,00 €
PREZZO CAD					800,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP10	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti. Percorso in linea e altre segnalazioni (pericolo valicabile ecc).				
criticità	Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.				
Inserimento nella pavimentazione esistente di fascia larga cm 60 trattata a righe parallele con funzione di orientamento. Il materiale della fascia verrà scelto in base al contesto in cui andrà inserito: piastrelle in ceramica o gres, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante. E'da evitare l'uso di materiale in gomma da incollare sul supporto esistente.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
2U.04.010.0060a (*)	Disfacimento porzioni pavimento in asfalto compreso trasporto alle discariche delle macerie. (1 ml di sviluppo)	mq	0,6	7,98 €	4,79 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x60 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia. Direzione rettilinea con scannellatura spessore rilievo 2,5 mm.	mq	0,6	78,00 €	46,80 €
N.P.	Pavimento in pietra artificiale per percorsi guida non vedenti dimensioni cm 60x40 con finitura antisdrucciolo, spessore cm 3-4, da porre in opera con malta cementizia, indicazione di pericolo valicabile, composto da due zone: scannellato fine e bollo a calotta semisferica.	mq	0,6	46,00 €	27,60 €
OC.ITA.a02.D1200.Mb059.1000	Posa su malta, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere. Letto di malta spessore cm 2 con 400kg/m3 di cemento tipo 32,5R, cernita materiale e posa a disegno, battitura, bagnatura, sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento.	mq	0,6	34,58 €	20,75 €
PREZZO AL ML direzione rettilinea					72,34 €
PREZZO AL ML pericolo valicabile					53,14 €

COLLEGAMENTI ORIZZONTALI

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP16	Posa di fontanella pubblica accessibile.				
criticità	Presenza di fontanella pubblica non accessibile.				
Sostituzione della fontanella esistente con un modello di fontanella accessibile.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
N.P.	Fornitura e posa di fontanella con misure e caratteristiche conformi al D.M. 236/89. Compreso di installazione e collegamenti idraulici di adduzione e scarico. Compreso di rimozione, carico, trasporto, scarico presso le PP.DD. compreso oneri di smaltimento del manufatto preesistente.	cad	1	1.200,00 €	1.200,00 €
PREZZO TOTALE					1.200,00 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP17	Inserimento gioco inclusivo.				
criticità	Carenza di gioco inclusivo.				
Aggiunta di giochi inclusivi all'interno di aree verdi pubbliche.					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
N.P.	Gioco A) ALTALENA CON CESTONE INCLUSIVA. Fornitura e posa in opera Il gioco deve essere rivolto a bambini di età compresa tra i 3 e gli 14 anni. Realizzata in plastica riciclata proveniente da raccolta differenziata e trave superiore in metallo. Composta da: 1 trave portante orizzontale in metallo di adeguata sez. zincata e verniciata unita a due staffe presso piegate a forma di cavalletto per il fissaggio delle 4 colonne portanti sez. 9 x 9 cm in plastica riciclata 2 snodi realizzati in acciaio inox, oscillanti 2 catene di sicurezza 1 cestone in corda, 4 staffe di fissaggio al suolo zincate. Dimensioni 315 x 180 x h. 215 cm. (h. 200 sotto la trave)Il gioco dovrà essere conforme alla normativa EN1176/2008. Sono comprese le opere per l'ancoraggio quali scavi, plinti in cemento e/o tiranti, secondo la scheda tecnica del produttore.	cad	1	2.742,00 €	2.742,00 €
PREZZO A CORPO					2.742,00 €

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP01	Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.				
criticità	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità.				
Nuova realizzazione di percorso a raso con le seguenti caratteristiche: - altezza massima 2,5 cm dal piano carrabile; - larghezza minima 150 cm; in presenza di cospicuo flusso pedonale è consigliata larghezza 200 cm; è ammessa larghezza minima 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza (massimo 10 m); - pendenza longitudinale 5% (massimo 8%); - pendenza trasversale 1%; - altezza minima libera da ostacoli 220 cm da piano di calpestio; - finitura tale da rendere il piano di calpestio accessibile."					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Percorso in pavimentazione bitumata					
OC.ITA.c09.D2100.Na000.00.00.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	0,25	15,77 €	3,94 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €
OC.EEA.a04.C0910.Mb000.02.50	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: -con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq	1	12,18 €	12,18 €
	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo,				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

OC.ITA.a04.D1201.J0009.076 0	conforme alla normativa UNI EN 13108- 6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm	mq	1	12,08 €	12,08 €
PREZZO AL MQ					46,87 €

Percorso con pavimentazione in pietra

OC.ITA.c06.C1206.Mb000.00 05	Disfacimento di pavimenti in ciotoli e del relativo sottofondo in sabbia	mq	1	10,26 €	10,26 €
OC.ITA.c09.D2100.Na000.00 00.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	0,25	15,77 €	3,94 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €
OC.EEA.a04.C0910.Mb000.02 50	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: -con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq	1	12,18 €	12,18 €
MC.16.050.0060.a (*)	Fornitura di lastre in beola a spacco naturale di forma rettangolare dimensioni fino a 70x35 cm, spessore 4/6 cm, coste lavorate a mano o rifilate di fresa.	mq	1	54,82 €	54,82 €
1U.04.320.0060 (*)	Posa di pavimentazione in lastre di pietra compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito di cantiere, il calcestruzzo di allettamento o sabbia, la selezione dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature, la battitura con pestelli, la bagnatura, la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica.	mq	1	35,12 €	35,12 €
PREZZO AL MQ					134,99 €

Percorso in pavimentazione tipo Maccadam

1U.06.100.0110 (*)	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spess 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per la formazione di cassonetto spessore cm 30 e trasporto alle discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindatura e sagomatura della stesa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore cm 20; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità. 1° modalità): posa in tre strati, il primo strato di cm 4 pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno due rullature, il secondo strato di 4 cm con pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 cm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature. 2° modalità): posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con tre pezzature (6/12 mm, 3/6 mm, 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	1	27,54 €	27,54 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €
PREZZO AL MQ					46,21 €

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

SICUREZZA

COD.	SOLUZIONE PROGETTUALE				
SP01	Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.				
criticità	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità.				
Nuova realizzazione di percorso a raso con le seguenti caratteristiche: - altezza massima 2,5 cm dal piano carrabile; - larghezza minima 150 cm; in presenza di cospicuo flusso pedonale è consigliata larghezza 200 cm; è ammessa larghezza minima 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza (massimo 10 m); - pendenza longitudinale 5% (massimo 8%); - pendenza trasversale 1%; - altezza minima libera da ostacoli 220 cm da piano di calpestio; - finitura tale da rendere il piano di calpestio accessibile."					
Stima dei lavori in base al prezziario delle opere edili della Regione Lombardia anno 2024					
COD.	DESCRIZIONE	U.M	QUANT.	P.U	TOTALE
Percorso in pavimentazione bitumata					
OC.ITA.c09.D2100.Na000.000.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	0,25	15,77 €	3,94 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €
OC.EEA.a04.C0910.Mb000.0250	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: -con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq	1	12,18 €	12,18 €
OC.ITA.a04.D1201.J0009.0760	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108- 6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm	mq	1	12,08 €	12,08 €
PREZZO AL MQ					46,87 €

Percorso con pavimentazione in pietra					
OC.ITA.c06.C1206.Mb000.0005	Disfacimento di pavimenti in ciotoli e del relativo sottofondo in sabbia	mq	1	10,26 €	10,26 €
OC.ITA.c09.D2100.Na000.000.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	0,25	15,77 €	3,94 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €
OC.EEA.a04.C0910.Mb000.0250	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: -con calcestruzzo confezionato in betoniera	mq	1	12,18 €	12,18 €
MC.16.050.0060.a (*)	Fornitura di lastre in beola a spacco naturale di forma rettangolare dimensioni fino a 70x35 cm, spessore 4/6 cm, coste lavorate a mano o rifilate di fresa.	mq	1	54,82 €	54,82 €
	Posa di pavimentazione in lastre di pietra compreso lo scarico e la				

SOLUZIONI PROGETTUALI

NB. codice e prezzo estrapolati da prezziario opere pubbliche 2024, descrizione estrapolata da prezziario opere pubbliche 2023

1U.04.320.0060 (*)	movimentazione nell'ambito di cantiere, il calcestruzzo di allettamento o sabbia, la selezione dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature, la battitura con pestelli, la bagnatura, la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica.	mq	1	35,12 €	35,12 €
--------------------	--	----	---	---------	---------

PREZZO AL MQ

134,99 €

Percorso in pavimentazione tipo Maccadam

1U.06.100.0110 (*)	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spess 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per la formazione di cassonetto spessore cm 30 e trasporto alle discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindatura e sagomatura della stesa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore cm 20; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità. 1° modalità): posa in tre strati, il primo strato di cm 4 pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno due rullature, il secondo strato di 4 cm con pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lostrato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature. 2° modalità): posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con tre pezzature (6/12 mm, 3/6 mm, 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lostrato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	1	27,54 €	27,54 €
LOM241.1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	4,8	3,89 €	18,67 €

PREZZO AL MQ

46,21 €